



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRA  
ESTADO DE SÃO PAULO

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRA**, relativamente à **Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S** do núcleo denominado “**BAIRRO CATAS ALTAS**” com acesso pela **Estrada Ribeira – Itapirapuã, Catas Altas**, neste Município, com base na Lei Federal nº 13.465/2017 e no Decreto Federal que a regulamenta nº 9.310/2018, **NOTIFICA** os proprietários e os confinantes do referido núcleo, não encontrados, bem como os que por qualquer motivo se recusam a receber a notificação, para que apresentem impugnação dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data do presente Edital.

| NOME                    | TRANSCRIÇÃO              | MOTIVO  |
|-------------------------|--------------------------|---|
| ALBERTO AUGUSTO LAMBERT | Nº 4.229 do CRI de Apiaí | Não consta o endereço do proprietário em sua qualificação no título |

Ficam **NOTIFICADOS**, também, os terceiros interessados para que apresentem impugnação dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data do presente Edital.

A ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel descrito pelo **Projeto de Regularização Urbanística** do núcleo denominado de “**BAIRRO CATAS ALTAS**”. Este projeto está documentado no **Processo Administrativo nº 03/21 (Secretaria de Assuntos Jurídicos)** disponível para consulta. A referida regularização está sendo realizada através de **convênio** firmado entre a **Prefeitura do Município de Ribeira e o Programa Cidade Legal da Secretaria de Habitação do Estado de São Paulo**.

O perímetro de regularização está descrito a seguir.

A descrição da área tem início no Ponto 1, de coordenadas **N 7.274.707,94 e E 698.792,77**; situado na divisa do Rio Catas Altas com o Remanescente da Transcrição nº 4.229 do CRI de Apiaí; deste ponto segue confrontando com o Remanescente da Transcrição nº 4.229 do CRI de Apiaí com o azimute de **147°03'15"** e distância de **32,08m** até o vértice 2; situado na divisa do Remanescente da Transcrição nº 4.229 do CRI de Apiaí com a Rua Lambert; deste ponto segue confrontando com a Rua Lambert com o azimute de **147°03'15"** e distância de **9,64m** até o vértice 3; deste ponto segue com o azimute de **53°35'28"** e distância de **13,08m** até o vértice 4; deste ponto segue



## PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRA ESTADO DE SÃO PAULO

com o azimute de **53°17'13"** e distância de **28,70m** até o vértice 5; deste ponto segue com o azimute de **81°30'41"** e distância de **9,71m** até o vértice 6; deste ponto segue com o azimute de **103°13'14"** e distância de **9,73m** até o vértice 7; situado na divisa da Rua Lambert com a Estrada Ribeira - Itapirapuã; deste ponto segue confrontando com a Estrada Ribeira - Itapirapuã, deste ponto segue com o azimute de **138°41'59"** e distância de **41,22m** até o vértice 8; deste ponto segue com o azimute de **140°38'26"** e distância de **8,48m** até o vértice 9; deste ponto segue com o azimute de **117°43'38"** e distância de **3,21m** até o vértice 10; deste ponto segue com o azimute de **136°43'54"** e distância de **33,10m** até o vértice 11; deste ponto segue com o azimute de **44°34'21"** e distância de **1,66m** até o vértice 12; deste ponto segue com o azimute de **136°00'11"** e distância de **57,31m** até o vértice 13; deste ponto segue em curva à direita com raio de **22,35m** e desenvolvimento de **11,77m** até o vértice 14; deste ponto segue com o azimute de **131°33'34"** e distância de **95,80m** até o vértice 15; deste ponto segue confrontando com o Remanescente da Transcrição nº 4.229 do CRI de Apiaí com o azimute de **228°15'48"** e distância de **42,23m** até o vértice 16; situado na divisa do Remanescente da Transcrição nº 4.229 do CRI de Apiaí com o Rio Catas Altas; deste ponto segue confrontando com o Rio Catas Altas em curva à esquerda com raio de **295,65m** e desenvolvimento de **60,42m** até o vértice 17; deste ponto segue em curva à esquerda com raio de **69,01m** e desenvolvimento de **30,20m** até o vértice 18; deste ponto segue com o azimute de **253°11'01"** e distância de **85,47m** até o vértice 19; deste ponto segue com o azimute de **254°47'08"** e distância de **13,61m** até o vértice 20; deste ponto segue com o azimute de **255°32'43"** e distância de **33,38m** até o vértice 21; deste ponto segue com o azimute de **256°56'39"** e distância de **23,84m** até o vértice 22; deste ponto segue com o azimute de **250°20'16"** e distância de **22,13m** até o vértice 23; deste ponto segue com o azimute de **261°36'17"** e distância de **15,08m** até o vértice 24; deste ponto segue com o azimute de **285°00'37"** e distância de **15,08m** até o vértice 25; deste ponto segue com o azimute de **321°35'26"** e distância de **46,53m** até o vértice 26; deste ponto segue com o azimute de **326°32'17"** e distância de **17,05m** até o vértice 27; deste ponto segue com o azimute de **331°59'20"** e distância de **17,05m** até o vértice 28; deste ponto segue com o azimute de **18°21'04"** e distância de **11,13m** até o vértice 29; deste ponto segue com o azimute de **11°45'31"** e distância de **11,12m** até o vértice 30; deste ponto segue com o azimute de **11°00'28"** e distância de **10,70m** até o vértice 31; deste ponto segue com o azimute



## PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRA ESTADO DE SÃO PAULO

de **17°31'25"** e distância de **10,63m** até o vértice 32; deste ponto segue com o azimute de **23°10'49"** e distância de **7,89m** até o vértice 33; deste ponto segue com o azimute de **22°20'47"** e distância de **10,19m** até o vértice 34; deste ponto segue com o azimute de **10°31'36"** e distância de **16,72m** até o vértice 35; deste ponto segue com o azimute de **13°39'57"** e distância de **6,51m** até o vértice 36; deste ponto segue com o azimute de **18°16'01"** e distância de **4,05m** até o vértice 37; deste ponto segue em curva à direita com raio de **65,75m** e desenvolvimento de **16,33m** até o vértice 38; deste ponto segue em curva à direita com raio de **57,06m** e desenvolvimento de **16,23m** até o vértice 39; deste ponto segue em curva à direita com raio de **75,38m** e desenvolvimento de **21,20m** até o vértice 40; deste ponto segue em curva à esquerda com raio de **923,22m** e desenvolvimento de **72,83m** até o vértice 41; deste ponto segue em curva à esquerda com raio de **42,21m** e desenvolvimento de **3,56m** até o vértice 1, até atingir o ponto inicial desta descrição perfazendo uma área total de **52.297,36m<sup>2</sup>**.

