



**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRA**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 03, DE 11 DE JANEIRO DE 2022**

*"DISPÕE SOBRE O PAGAMENTO DE VALORES PARA EFEITO DE LANÇAMENTO DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E VALOR VENAL DAS PROPRIEDADES TERRITORAIS RURAIS."*

**ARI DO CARMO SANTOS**, Prefeito Municipal de Ribeira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

**DECRETA:**

**Art. 1º** - O valor venal das edificações ou construções urbanas para efeito do Imposto Predial Urbano, relativo ao **Exercício de 2022**, será encontrado aplicando-se a seguinte tabela:

<u>Tipo de construção</u>	<u>Discriminação</u>	<u>Valor por m<sup>2</sup></u>
<b>Tipo luxo</b>	Imóvel construído com material de primeira com qualidade e ótimo estado de conservação.	<b>R\$ 182,03</b>
<b>Tipo fino</b>	Imóvel construído com material de boa qualidade e em estado de conservação.	<b>R\$ 151,68</b>
<b>Tipo bom</b>	Imóvel construído em parte com material econômico.	<b>R\$ 137,88</b>
<b>Tipo regular</b>	Imóvel construído com material inferior e acabamento econômico.	<b>R\$ 125,37</b>
<b>Tipo operaria</b>	Imóvel construído com material inferior e sem acabamento.	<b>R\$ 113,93</b>
<b>Tipo rústico</b>	Construções com acentuada inferioridade	<b>R\$ 56,60</b>

**Art. 2º** - O valor dos terrenos urbanos para efeito dos lançamentos do Imposto Territorial Urbano relativo ao **Exercício de 2022** será encontrado aplicando-se a seguinte tabela:

<u>Zona Cor</u>	<u>Valor por m<sup>2</sup></u>
<b>VERMELHO</b>	<b>R\$ 6,16</b>
<b>AMARELO</b>	<b>R\$ 3,55</b>
<b>VERDE</b>	<b>R\$ 2,54</b>
<b>MARRON</b>	<b>R\$ 1,35</b>



# PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

**Parágrafo único** – O valor do IPTU será de **2,0%** (dois por cento), sobre o valor venal do terreno (área livre).

**Art. 3º** - Serão cobradas as taxas de serviços a seguir:

- a) Limpeza pública **R\$ 6,79** (seis reais e setenta e nove centavos) por metro linear.
- b) Iluminação pública **R\$ 00** (zero) por metro linear.

**Art. 4º** - Fica estabelecido que o Imposto Predial e Territorial Urbano deva ser dividido **anualmente**, em 03 (três) parcelas: sendo que o vencimento da **1ª** (primeira) será 15 de agosto, a **2ª** (segunda) 15 de setembro e a **3ª** (terceira) em 15 de outubro.

**Parágrafo Único** – O pagamento em parcela única até a data do vencimento da primeira sofrerá um **desconto de 10%** (dez por cento).

**Art. 5º** - Quando verificarem evidentes sinais de desvalorização do imóvel, devido a sua localização circunstancial do fato que levem, a essa situação a ou ainda a completa incapacidade do contribuinte pagar os impostos, poderá o interessado requerer o desconto ou a completa anistia do pagamento ficando a cargo do Chefe do Executivo o deferimento ou não, a seu juízo.

**Art. 6º** - O não pagamento dos impostos e taxas nas datas fixadas acarretará multas sobre o valor original, além da correção monetária.

**Art. 7º** – Fica estabelecido o preço público de **R\$ 883,46** (oitocentos e oitenta e três reais e quarenta e seis centavos), por **m<sup>2</sup>** (metro quadrado), para construção de sepulturas perenes no Cemitério Municipal para o **Exercício de 2022**.

**Art. 8º** – O valor venal das **propriedades rurais** para o **Exercício de 2022** fica estabelecido o seguinte:

**R\$ 10.912,93** (dez mil novecentos e doze reais e noventa e três centavos) **por alqueire** ou **R\$ 4.375,23** (quatro mil trezentos e setenta e cinco reais e vinte e três centavos) **por hectare**.

**Art. 9º** – Os valores inseridos no presente decreto serão **reajustados, pelos Índices do IPCA** e coerente com a Legislação do Município de Ribeira.

9



**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRA**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**Art. 10** – Este decreto entrará em vigor na data da sua publicação ficando revogadas as disposições em contrário.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

**Ribeira, 11 de janeiro de 2022.**

  
**Ari do Carmo Santos**  
Prefeito Municipal

Registrado em livro próprio e publicado  
na Secretaria desta Prefeitura.

Ribeira, 11 de janeiro de 2022